



Утверждено приказом Федерального агентства по образованию № 612 от 04.07.2006 г.

Положение о порядке согласования экспертной оценки последствий передачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закреплённых на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, и конкурсной документации

1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке согласования экспертной оценки последствий передачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закреплённых на праве оперативного управления за образовательными учреждениями, и конкурсной документации (далее — Положение) разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» и пунктом 3 постановления Правительства РФ от 30.06.1998 г. № 685 «О мерах по обеспечению поступления в федеральный бюджет доходов от использования федерального имущества» (с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства РФ от 23.03.2006 г. № 156 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам управления федеральным имуществом и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 июля 1998 г. № 702») и определяет порядок проведения Федеральным агентством по образованию согласования экспертной оценки последствий передачи в аренду объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закреплённых на праве оперативного управления за образовательными учреждениями (далее — экспертная оценка), и конкурсной документации.

2. Перечень документов, необходимых для согласования экспертной оценки и конкурсной документации

- 2.1. Проект экспертной оценки, выполненный в соответствии с данным приказом.
- 2.2. Заявление о согласовании представленной конкурсной документации.
- 2.3. Отчёт независимого оценщика о рыночной ставке арендной платы за пользование федеральным недвижимым имуществом, планируемым к передаче в аренду, выполненный не позднее трёх месяцев до момента представления в Федеральное агентство по образованию.
- 2.4. Проект договора аренды.
- 2.5. Конкурсная документация, содержащая критерии выбора победителя конкурса, условия и порядок проведения конкурса, ограничения по числу участников конкурса в соответствии с действующим законодательством, форму заявки на участие в конкурсе, информацию о целевом назначении объекта, документы, подтверждающие права балансодержателя объекта.
- 2.6. Документы БТИ (поэтажный план и экспликация) с точным указанием помещений, предлагаемых образовательным учреждением к передаче в аренду.

3. Порядок согласования Федеральным агентством по образованию экспертной оценки и конкурсной документации, а также представления образовательными учреждениями информации о заключённых договорах аренды

3.1. Федеральное агентство по образованию на основании документов, представленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения:

- рассматривает и согласовывает экспертную оценку;



- рассматривает и согласовывает конкурсную документацию;
- направляет согласованную конкурсную документацию образовательному учреждению для проведения конкурса.

3.2. Образовательное учреждение:

- проводит конкурс на заключение договора аренды федерального недвижимого имущества;
- по итогам конкурса заключает договор аренды федерального недвижимого имущества и договор на компенсацию расходов на коммунальные услуги;
- в двухнедельный срок с момента заключения направляет копии заключённых договоров в Федеральное агентство по образованию.

Форма утверждена приказом Федерального агентства по образованию № 612 от 04.07.2006 г.

Экспертная оценка последствий договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе председателя комиссии — руководителя или заместителя руководителя образовательного учреждения; членов комиссии — секретаря комиссии, представителей общественных организаций, сотрудников и (или) студентов образовательного учреждения, юриста в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении... (наименование образовательного учреждения), для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: здания, сооружения, помещения — учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и другие с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам БТИ.

Балансодержатель: полное наименование образовательного учреждения.

Цель аренды: торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и другие цели.

Срок договора аренды: с «__» _____ 20 г. по «__» _____ 20__ г.

Время использования объекта: круглосуточное (почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц).

По результатам оценки комиссия установила: деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью — м² возможна.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий) _____

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

М.П.